

【施設設備管理業務基準一覧表】

項 目		数量	回数	備 考
I	警備業務			機械警備及び巡回警備
II	設備管理業務			
1	消防設備点検		2 / 年	
	①機器総合点検		1 / 年	
	②機器点検		1 / 年	
	(1) 消火器	1 3 台	2 / 年	
	(2) 誘導灯及び誘導標識	1 式	2 / 年	
	(3) 自動火災報知設備	1 式	2 / 年	
	(4) 非常放送設備	1 式	2 / 年	
	(5) 防火区画設備	1 式	2 / 年	
	(6) 防火対象物点検報告		1 / 年	
2	エレベーター点検	1 式	12 / 年	遠隔リモートメンテナンス
3	自動ドア設備	4 台	4 / 年	
4	浄化槽設備（膜分離活性汚泥方式）「500人槽」+「350人槽」			浄化槽法に基づく
	(1) 定期保守点検	1 式	52 / 年	1 / 週
	(2) 水質検査	1 式	4 / 年	県知事認定所による検査
	汚濁負荷量分析測定 （COD・窒素・リン）	1 式	26 / 年	水質汚濁防止法及び瀬戸内海環境保全措置法に基づく総量規制指定項目
	1 1 条検査			
	(3) 槽内清掃	1 式	6 / 年	
	(4) 膜洗浄作業	1 式	2 / 年	必要時膜交換
	(5) 汚泥処理業務	1 式	6 / 年	
	① ばっ気型スクリーン			
	② 原水ポンプ槽			
	③ 流量調整槽			
	④ 膜分離ばっ気槽			
	⑤ 消毒槽			
	⑥ 放流ポンプ槽			
	⑦ 汚泥ろ過貯留槽			
	(6) 電気機器点検保守			
	① メイン送風機	4 台	1 / 年	
	② 調整槽用送風機	2 台	1 / 年	
	③ 原水ポンプ	2 台	1 / 年	
	④ 吸引ポンプ	4 台	1 / 年	
	⑤ 移送ポンプ	4 台	1 / 年	
	⑥ 汚泥引抜ポンプ	2 台	1 / 年	
	⑦ 放流ポンプ	2 台	1 / 年	
5	水質検査			
	(1) 浴槽水			
	① レジオネラ菌群	1 5 検体	12 / 年	「水質基準に関する省令」、「公衆浴場における水質基準に関する指針」等に基づく
	② 浴槽水	1 5 検体	12 / 年	
	③ 残留塩素濃度測定（2 H毎の測定）			
	(2) 受水槽（35 t 2層式）		1 / 年	
6	建築設備定期点検	1 式	1 / 年	
7	特殊建築物定期調査	1 式	1 / 年	
8	害虫駆除			
	(1) 全館	1 式	2 / 年	
	(2) 厨房	1 式	4 / 年	
	(3) 点検	1 式	12 / 年	
9	受変電設備			
	(1) 月次点検	1 式	1 2 / 年	7 0 0 K V A
	(2) 年次点検	1 式	1 / 年	電気保安協会委託による代行支払業務
III	温泉井戸設備点検			
	1 巡回点検		毎日	
	2 成分分析			
	(1) 中分析			必要に応じて
	(2) 可燃性天然ガス			必要に応じて
IV	ばい煙測定（灯油温水ヒーター）	1 式	2 / 年	大気汚染防止法に基づく
V	地下オイルタンク定期検査	1 式	1 / 年	
VI	空調、衛生及び温泉設備保守点検			別紙空調、衛生及び温泉保守点検表による