

別紙 空調、衛生及び温泉設備保守点検 No.1		
項目	数量	回数／年
空調機器保守点検		
1 パッケージ型エアコン(氷蓄熱)室外機	4 台	2
2 パッケージ型エアコン(氷蓄熱)室内機	4 台	2
3 ビル用マルチエアコン(氷蓄熱)室外機	3 台	2
4 ビル用マルチエアコン(氷蓄熱)室内機	14 台	2
5 ビル用マルチエアコン室外機	7 台	2
6 ビル用マルチエアコン室内機	26 台	2
7 室内機フィルター(清掃含む)	延620 台	随時
8 室内機予備フィルター(清掃含む)	34 台	点検清掃に併せ随時
9 全熱交換機フィルター 50型(清掃含む)	4 台	4
10 全熱交換機フィルター 50型(清掃含む)	2 台	6
11 全熱交換機フィルター 60型(清掃含む)	12 台	6
12 全熱交換機フィルター100型(清掃含む)	36 台	6
13 全熱交換機予備フィルター 50型(清掃含む)	6 台	点検清掃に併せ随時
14 全熱交換機予備フィルター 60型(清掃含む)	2 台	点検清掃に併せ随時
15 全熱交換機予備フィルター100型(清掃含む)	6 台	点検清掃に併せ随時
16 排気ファン(シッコロ型)(Vベルト交換含む)	3 台	1
17 給気ファン(シッコロ型)(Vベルト交換含む)	1 台	1
18 排気ファン(斜流型)	2 台	1
19 給気ファン(斜流型)	1 台	1
換気設備保守点検		
1 天井扇	29 台	4
2 換気用吸込口	32 個	4
3 換気用吹出口	54 個	4
空調内機フィン洗浄作業		
1 1階部分	24 台	1
2 2階部分	2 個	1

衛生設備保守点検			
1	受水槽(35t 2槽式)	1 槽	1
2	加圧給水ポンプ(2台×1組)	1 組	2
3	温水ポンプ	10 台	2
4	オイルポンプ	2 台	2
5	冷水ポンプ	1 台	1
6	膨張タンク	3 台	1
7	温水ヒーター	2 台	4
8	バーナー、オーバーホール	2 台	1
9	貯湯タンク	2 台	1
10	ウォーターチリングユニット	1 台	1
11	排水槽(前処理、逆洗)	1 槽	4
12	排水水中ポンプ	2 台	2
13	汚水排水槽(内部清掃含む)	1 槽	4
14	汚水排水水中ポンプ	2 台	2
15	温泉排水槽	1 槽	4
16	温泉排水水中ポンプ	3 台	2
17	逆洗排水槽(内部清掃含む)	1 槽	4
18	逆洗排水水中ポンプ	3 台	2
19	オーバーフロー槽(内部清掃含む)	2 槽	12
20	オーバーフロー排水水中ポンプ	2 台	2
21	床下排水ピット(内部清掃含む)	3 力所	4
22	床下排水排水ポンプ	4 台	2
23	配管用ピット内	1 式	4
24	(前処理、連絡橋、アクアセンター迄を含む)		
25	床下ピット内	1 式	4
26	旧源泉(給水ポンプ、水槽一体型)	1 式	1

別紙 空調、衛生及び温泉設備保守点検 No.2				
項目			数量	回数／年
温泉設備保守点検等				
	浴槽・ろ過循環設備			
	ろ過器名	浴槽名	箇所	回数
1	R-1 温 泉	(Ⅰ)系 主浴槽(1)(2)	ろ過器点検	4
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	3
			熱交換器洗浄	3
			浴槽(金物)	10箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	3
			連通管洗浄	3
			排水管点検	2
			オーバーフロー管点検	3
			オーバーフロー管洗浄	3
			ポンプ	1
			差し湯点検	4
			差し湯(手)点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
2	R-5 源 泉	(Ⅰ)系 岩風呂大 (Ⅱ)系 檜舞台湯	熱交換器点検	3
			熱交換器洗浄	3
			浴槽(金物)	8箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	3
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	3
			連通管洗浄	3
			差し湯(手)点検	4
			排水管点検	3
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
3	R-8 温 泉	(Ⅱ)系 主浴槽(1)(2)	ろ過器点検	4
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	3
			熱交換器洗浄	3
			浴槽(金物)	10箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	3
			連通管洗浄	3
			排水管点検	2
			オーバーフロー管点検	3
			オーバーフロー管洗浄	2
			ポンプ	1
			差し湯点検	4
			差し湯(手)点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2

4	R-10 温 泉	(Ⅰ)系 岩風呂小 (Ⅱ)系 石風呂小	ろ過器点検	4
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	12
			熱交換器洗浄	12
			浴槽(金物)	16箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	25
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	12
			連通管洗浄	12
			差し湯(手)点検	3
			排水管点検	6
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
5	R-12 温 泉	(Ⅰ)(Ⅱ)系 家族風呂	ろ過器点検	4
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	3
			熱交換器洗浄	3
			浴槽(金物)	16箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	3
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	3
			連通管洗浄	3
			差し湯(手)点検	3
			排水管点検	3
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
6	R-2 上 水	(Ⅰ)系 腰掛、泡風呂 (ジェットポンプ2 台)、 座湯、寝湯	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	38箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	2
			JRS管点検	2
			JRS管洗浄	1
			排水管点検	3
			レジオネラ属菌対策洗浄	2

別紙 空調、衛生及び温泉設備保守点検 No.3

項目			数量	回数／年
7	R-3 上 水	(Ⅰ)(Ⅱ)系 日替風呂	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	8箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	2
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
8	R-4 上 水	(Ⅰ)(Ⅱ)系 水風呂	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	8箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
9	R-6 上 水	(Ⅰ)(Ⅱ)系 うたせ、足湯、 ハーブ	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	12箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
10	R-7 上 水	(Ⅰ)系 水晶風呂 (Ⅱ)系 炭風呂	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	8箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2

11	R-9 上 水	(Ⅱ)系 腰掛、泡風呂 (ジェットポンプ2 台)、 座湯、寝湯	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	38箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	2
			JRS管点検	2
			JRS管洗浄	1
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
12	R-11 上 水	(Ⅱ)系 薬風呂	ろ過器点検	2
			ろ材交換	適時
			熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	4箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			排水管点検	2
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
13	P-13 上 水	(Ⅰ)系 かかり湯	熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	4箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
14	P-14 上 水	(Ⅱ)系 かかり湯	熱交換器点検	2
			熱交換器洗浄	1
			浴槽(金物)	4箇所
			ろ過器、パイプ、浴槽薬品洗浄	2
			循環ポンプ点検	3
			連通管点検	2
			連通管洗浄	1
			レジオネラ属菌対策洗浄	2
15	温泉井戸 設備	ろ過器、ポンプ、制御機器	1式	2
		スケール防止装置	1式	2
		原水槽	2槽	2
		処理水槽	1槽	2
		ガスセパレーター	1式	2