

**奈良県葛城地区清掃事務組合公の施設の指定管理者募集要項（再公募）**  
**（か も き み の 湯）**

**1. 募集の趣旨**

奈良県葛城地区清掃事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17年条例第1号。以下「手続条例」という。）第2条の規定により、かもきみの湯の設置目的を念頭に置き、安全にかつ効率的に施設を管理することができる指定管理者を募集するものです。

**2. 施設の概要**

(1) 名称 かもきみの湯

(2) 所在地 奈良県御所市大字<sup>いとうみ</sup>五百家333番地

(3) 施設目的 住民の健康の増進及び福祉の向上並びに多世代間の交流、心身のリフレッシュ等を図り、さらに地域の活性化に寄与することを目的として設置。

(4) 施設概要

①竣工年月 平成15年3月

②建物構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建

③建築面積 2,175㎡

④延床面積 3,071㎡

（1階 1,978㎡）

（2階 1,093㎡）

⑤その他 ・公衆トイレ（建築面積69㎡）

・駐車場

普通車対応 215区画（内身障者用6区画）

大型車対応 5区画

※施設の詳細は、「かもきみの湯指定管理運営業務仕様書（以下「仕様書」という。）」に記載します。

**3. 指定管理者が行う業務**

かもきみの湯の設置及び管理に関する条例（平成17年条例第2号）第16条に規定する業務及び仕様書に記載する業務とします。

**4. 指定期間**

指定期間は、令和3年3月1日から令和8年3月31日までの5年1ヶ月間とします。

ただし、手続条例第10条の規定により組管理者が当該指定管理者の継続することが、適当でないと認めるときは、その指定を取り消すことがあります。

※令和3年3月より約1ヶ月間の準備期間をもうけます。なお本格営業については、令和3年4月からとなります。

## 5. 管理運営の経費

かもきみの湯の管理運営については、原則として指定管理者による独立採算制を基本とします。

なお、詳細は、組合管理者と指定管理者とが締結する協定書によるものとします。

## 6. 指定申請の応募資格

かもきみの湯の管理運営を行う能力を有する者で、次の（１）から（４）の条件をすべて満たしている者としてします。

（１）団体であること。（法人格の有無を問いませんが、共同企業体等の複数の団体、法人等でグループ（以下「グループ」という。）を構成して申請することも可とします。）

（２）団体又はその代表が次の者に該当しないこと。

ア 法律行為を行う能力を有しない者

イ 破産者で復権を得ない者

ウ 地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第２項に規定する者

エ 本組合及び本組合を組織する市町から一般競争入札の参加を制限されている者

オ 地方自治法（昭和２２年法律６７号）第２４４条の２第１１項の規定により指定の取り消しを受けたことがある者

カ 地方自治法第９２条の２、第１４２条（同条を準用する場合を含む。）、又は第１８０条の５第６項の規定に抵触することとなる者

キ 会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続きを行っている者

ク 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその利益となる活動を行う者

ケ 暴力団又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者の統制下にあると認められる者

（３）国税及び地方税を滞納していないこと。

（４）かもきみの湯と類似する施設の管理運営の実績が２年以上ある者

## 7. グループを構成して申請する場合

（１）グループは、代表団体を選出し、組合とのやり取りを代表団体が行うこと。

（２）グループには適切な名称を付け、その名称で申請すること。ただし申請書については、グループの代表団体、法人等が記名・押印すること。また、それに合わせて委任状・グループ構成員表・協定書又は契約書等の写しを同時に提出すること。

（３）グループの構成団体全てが上記の６．（１）～（３）の条件を満たしていない場合は応募することができません。

また、６．（４）については、グループの代表団体、法人等が該当すること。

（４）グループの構成団体は、他のグループの構成団体となり、又は単独での申請をすることはできません。

（５）グループは、応募に関する事務全てを代表となる団体・法人等を通じて行わなければなりません。また、組合が当該代表となる団体・法人等に対して行った行為は、当該グループの構成団体全てに対して行ったものとみなします。

## 8. 指定申請の応募における提出書類

次の掲げる書類（原則A4版とし、縦型綴じで応募者名を記入したもの。ただし、出来合いのパンフレット等はA4版以外でも可とします。）の提出が必要です。

### （1）指定申請書

奈良県葛城地区清掃事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則（平成17年規則第1号。以下「手続規則」という。）の様式第1号

### （2）かもきみの湯の管理運営について提案説明する書類。項目により記載内容が指定期間中の年度で異なる場合は、その旨を明確に記載してください。

#### ア 事業計画書（手続規則様式第2号）

主な記載事項は、運営実績を有する類似施設名、施設の管理運営に当たっての考え方・手法、職員配置、年間の事業計画（自主事業計画を含む。）、トラブルへの対処方法、緊急時の対応等

#### イ 収支予算書（手続規則様式第3号）

主な記載事項は、事業計画書等の指定期間中の事業に対する収支予算を計上してください。

### （3）団体であること。（6. 指定申請の応募資格（1））を確認するために必要とする書類

#### ア 法人格を有する場合 定款又は寄付行為の写し及び登記簿に記載されている事項を証明する書面

#### イ 法人格を有さない場合 会則等

※1 6. 指定申請の応募資格の（2）の項目を確認するための書類の提出は必要としませんが、後日確認することがありますので、偽って応募しないでください。偽りが判明した場合は応募を無効とします。

### （4）納税証明書

国税及び地方税において未納がないことを証明する書類。

### （5）団体の経営状況及び活動内容を説明する次のア、イ、ウに掲げる全ての書類

#### ア この募集要項の応募日に属する団体の事業年度の収支予算書及び事業計画書又はこれらに類する書類

#### イ 団体の過去2事業年度（平成30年度及び令和元年度）の税務申告書の写し、消費税申告書の写し及び勘定科目内訳書

#### ウ 会社概要、組織に関する事項について記載した書類又はこれらに類する書類

※グループ申請の場合（1）（2）のア、イについては、代表団体、法人等が全責任をもって作成し、提出してください。併せて参考様式3・4と協定書又は契約書等の写しを同時に提出してください。

（3）～（5）については、グループの構成員すべての書類を提出してください。

## 9. 自主事業計画について

事業計画書に記載する「自主事業計画」については、施設の設置目的に沿った内容のものを提案してください。なお、提案される事業計画（「自主事業計画」を含む。）の内容により、仕様書に記載する開館時間及び休館日の変更は可能です。

## 10. 利用料金制度の採用

地方自治法第244条の2の規定に基づく「利用料金制度」を採用します。詳細は、仕様書によります。

## 11. 指定申請の留意事項

### (1) 費用の負担

応募に関し必要な費用は、応募者の負担となります。

### (2) 本組合が提供した資料の扱い

本組合が提供した資料は、この募集要項による応募以外の目的で使用することを禁じます。又、この応募の目的の範囲であっても、本組合の承諾を得ることなく第三者に対しこれを使用させ、又は内容を提示することを禁じます。

### (3) 提出書類の変更の禁止

提出した書類の応募受付期限後における書類の差替え又は再提出は認めません。

### (4) 虚偽の記載をした場合

応募者が提出書類に虚偽の記載をしていることが判明した場合は、応募を無効とします。又、それにより本組合が損害を受けた場合は法的措置を講じることがあります。

### (5) 提出書類の取扱い

提出された書類は、返却しません。提出された書類は、本事業者選定の実施に関する報告等のため必要な場合を除き、応募者の許可を得なければ公表しません。

### (6) 著作権

指定管理者の決定までの間、応募提案書類の著作権は応募者に帰属します。ただし、本組合は、本事業者選定実施に関する報告等のため、必要な場合には応募提案書類の内容を無償で使用できるものとします。

## 12. 募集に関する日程

(1) 募集要項の配布期間	令和2年9月1日～9月9日
(2) 参加表明書の受付期間	令和2年9月14日～9月23日
(3) 施設見学の実施期間	令和2年9月14日～9月18日
(4) 募集要項等に対する質問の受付期間	令和2年9月16日～9月23日
(5) 募集要項等に対する質問の回答	令和2年9月25日
(6) 提出書類の受付期間	令和2年9月28日～10月12日
(7) 候補者選定結果通知	令和3年1月下旬(予定)
(7) 指定管理者の指定	令和3年2月(予定)

## 13. 募集要項の配布

- (1) 配布期間 令和2年9月1日から令和2年9月9日まで
- (2) 配布場所 **22. 担当部局**で配布又は当組合ホームページにも掲載しますので必要箇所をダウンロードしてください。

## 14. 参加表明書〈参考様式5〉の提出

当指定管理者募集に応募を希望される団体等は、参加表明書の提出をお願いします。提出がない団体等は、当指定管理者募集に応募することができませんので、ご注意ください。

- (1) 提出期限 令和2年9月14日から9月23日午後5時まで
- (2) 提出方法 **22. 担当部局**までファックス又は、持参してください。

※ 施設見学に参加される団体等は、当日受付いたしますので、よろしくお願ひします。

### 15. 施設見学

施設見学について、新型コロナウイルス感染症防止対策として、3密をさけるため、期間を設け各団体ごとに施設見学とさせていただきます。

- (1) 日時 令和2年9月14日から9月18日まで  
午前9時から午後3時30分まで

※ 施設見学の日時は組合事務局で調整し、後日連絡いたします。

また、複数の団体が重複する場合は、希望日時に添えないこともありますので、ご了承ください。なお、各団体、約1時間程度を予定しております。

- (2) 場所 奈良県御所市大字僧堂333番地  
アクアセンター 1階 小会議室

※ かもきみの湯については、修繕工事のため、都合により見学できない場所もありますのでご了承ください。

- (3) 当日、募集要項及び仕様書、参考資料等は各自持参してください。

※ 見学参加者は、1団体3名までとさせていただきます。

参加希望者は、令和2年9月11日午後5時までに、参加申込書(参考様式2、団体名及び参加人数、参加者名、希望日時を必ず記載)を**22. 担当部局**までファックス送信お願ひします。

※ 新型コロナウイルス感染症防止対策のため、マスク等の着用よろしくお願ひします。

※ 施設内を見学される方は、工事のため、ヘルメットを各自で持参してください。

### 16. 募集要項等に対する質問

- (1) 質問書の受付方法

質問は、募集要項等に対する質問書(参考様式)により行うものとし、持参、又はファックスいずれかの方法で受け付けます。なお、ファックス送信の場合は、送信確認の電話を必ず入れてください。

- (2) 質問書の受付期間

質問書の受付期間は、令和2年9月16日から令和2年9月23日までとします。

※ 持参の場合は、土、日、祝日を除く午前9時から午後4時までとします。

※ ファックス送信及び確認電話は、上記記載に準じてお願ひします。

- (3) 質問書の宛先

**22. 担当部局**にお願ひします。

- (4) 質問書に対する回答

回答は、令和2年9月25日午後5時までにファックスで、質問提出者及び施設見学に参加された団体及び参加表明書を提出された団体全てに回答します。

### 17. 指定申請に係る提出書類の受付

- (1) 受付時間

令和2年9月28日から令和2年10月12日まで

※土、日、祝日を除きます。

(2) 受付時間

午前9時から午後5時まで

(3) 書類の提出先

**2.2. 担当部局へ持参してください。**

※ 郵送、ファックス、電子メールでの提出は認めません。

(4) 提出書類の部数

提出書類の部数は、全て正本1部、副本15部とします。

### 1.8. 指定管理者の選定方法

(1) 候補者の選定方法

手続条例第4条の規定に基づき、応募書類等（面接審査を行います。）により指定管理者選定等委員会において指定管理者の候補者を選定します。

(2) 候補者の選定基準

ア 事業計画書の内容が住民の平等な利用が確保されているものであること。

イ 事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮するものであるとともに、その管理に係る経費の削減が図られるものであること。

ウ 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。

エ その他組合管理者が別に定める事項

(3) 候補者選定結果の通知

選定結果は、申請書類を提出した応募者全員に、文書にて通知します。

### 1.9. 指定管理者の決定

指定管理者の候補者として選定された団体を、地方自治法第292条の規定により準用する同法第244条の2第6項の規定に基づき、指定管理者として指定する議案を奈良県葛城地区清掃事務組合議会に提案し、議決後に、かもきみの湯の指定管理者として指定します。

指定にあたっては、指定団体に文書で通知するとともに、奈良県葛城地区清掃事務組合公告式条例（昭和38年条例第2号）の定めるところにより告示します。

なお、奈良県葛城地区清掃事務組合議会への指定管理者として指定する議案の提案は令和3年2月組合議会定例会を予定しています。

### 2.0. 協定の締結

指定管理者の候補者として選定された団体と細目の協議を開始し、指定の議決後、協定を締結します。

### 2.1. 配布資料

(1) この募集要項に関する本組合の例規

ア 奈良県葛城地区清掃事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17条例第1号）

イ 奈良県葛城地区清掃事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例

施行規則（平成17年規則第1号）

※様式は（3）のア、イ、ウになります。

ウ かもきみの湯の設置及び管理に関する条例（平成17年条例第2号）

エ かもきみの湯の設置及び管理に関する条例施行規則（平成18年規則第1号）

（2）この指定申請の応募の参考となる資料

ア かもきみの湯指定管理者管理運営業務仕様書

イ かもきみの湯年度別入浴者数

ウ かもきみの湯年度別利用料金収入等

エ かもきみの湯年度別光熱水費等

オ かもきみの湯管内平面図

カ かもきみの湯周辺地図

キ かもきみの湯維持管理業務一覧

（3）この指定申請の応募における提出書類の様式

ア 指定申請書（手続規則様式第1号）

イ 事業計画書（手続規則様式第2号）

ウ 収支計算書（手続規則様式第3号）

エ 募集要項等に対する質問書（参考様式1）

オ 施設見学申込書（参考様式2）

カ グループ構成員表（参考様式3）

キ 委任状（参考様式4）

ク 参加表明書（参考様式5）

※参考様式3・4については、グループ申請される場合使用してください。団体単独で申請する場合は不要です。

## 22. 担当部局

〒639-2342

奈良県御所市大字僧堂 333 番地

奈良県葛城地区清掃事務組合事務局総務課（指定管理者担当）

TEL 0745-66-2700

FAX 0745-66-2900

組合ホームページ URL <https://www.katuragi-aquacenter.net/>